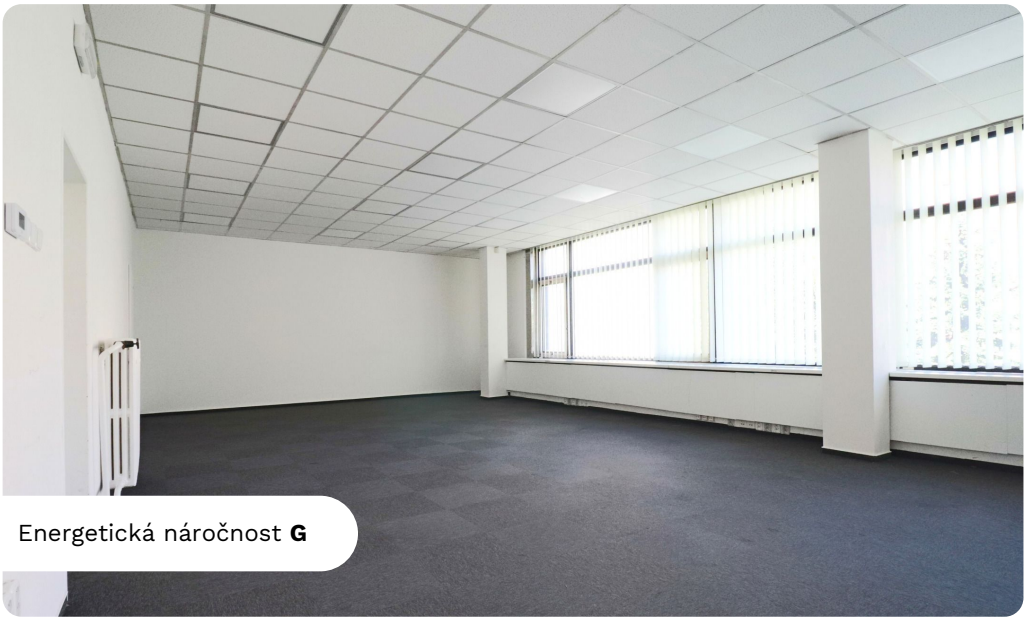
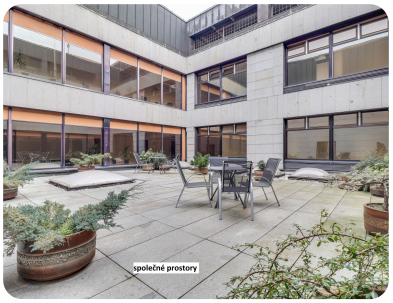
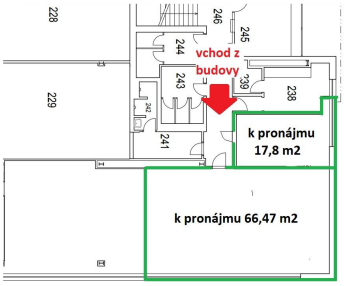
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

# Pronájem kanceláří 84,27 m2 ulice Sokolovská



Energetická náročnost **G**




Lokalita:

**Praha 9, Sokolovská**

Číslo nabídky

**N65195**

Cena

**370 Kč za m2/měsíc**

cena nájmu je včetně poplatků a energií

Popis

Pronájem reprezentativních kanceláří 84,27 m2 v přízemí administrativně-obchodní budovy HAMILTON HOUSE na rušné Sokolovské třídě v blízkosti křižovatky Balabenka, na rozhraní Libně a Vysočan. Vstup do kanceláří je pouze z chodby budovy.

Kancelářské prostory se skládají ze dvou místností. První větší místnost je o velikosti 66,47 m2, druhá menší je o velikosti 17,8 m2. Hned na chodbě u kanceláří je k dispozici kuchyňka, sprchy, dámské i pánské WC.

Dále je nájemci k dispozici nonstop ostraha, kamerový systém, centrální vytápění i chlazení, počítačové a telefonní sítě, noční trezor, příjezd nákladním autem, možnost parkování.

Cena měsíčního nájmu je 370,- Kč / m2 + DPH (cena nájmu je včetně poplatků a energií). Nájemník musí být plátcem DPH.

Nájemce si může po domluvě s pronajímatelem upravit kancelářské prostory dle svých potřeb.

Vstup do budovy je přímo ze Sokolovské třídy. Sokolovská je významná ulice v Praze s potenciálem množství zákazníků.

**Stanislav Syrovátka**

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz