Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej rodinného domu 4+kk/T, Wellness, Zápy, Praha – východ.

Lokalita:

Zápy

Cena

23 970 000 Kč

Číslo nabídky

N64765

Popis

Soccer Reality si vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej rodinného domu velmi blízko Prahy, v obci Zápy. Tato nabídka je určena pro osoby, které si váží svého času a své peníze investují s rozvahou, ale hlavně efektivně. Dům je totiž v perfektním stavu, plně vybaven, zařízen, vše je dokonale čisté a plně funkční. Stávající majitel o dům s láskou pečoval a investoval do něj tak, že nyní už nezbyla snad žádná práce, která by na nového majitele počkala.

Tento dům, který uspokojí potřeby i těch náročnějších klientů, je dispozičně řešen jako 4+kk s technickou místností a komorou. Dům má terasu s venkovním posezením a grilem zn. WEBER, wellness zónu, dvě parkovací stání pod přístřeškem a krásnou, designerem na míru vytvořenou zahradu plnou okrasných keřů a rostlin.

V domě i jeho okolí je zabudován kvalitní bezpečnostní kamerový systém sestávající z 5 kamer, jež zabírají celý pozemek včetně domu a příjezdové cesty. Ve všech obytných místnostech je klimatizace zn. Samsung. Stejné značky je i tepelné čerpadlo zajišťující i ohřev vody a podlahové vytápění. Na podlahách domu je kvalitní vinylová podlaha v dekoru dřeva.
Obsluhu zahrady osazené na objednávku zahradním designerem vzrostlými keři a stromy výrazně usnadňuje vybudovaná závlaha a robotická sekačka na trávu zn. HUSQVARNA. Praktickým prvkem je i vrtaná studna s filtrací, takže závlahu a jinou obsluhu zahrady zajistíte jejím prostřednictvím.
V letních měsících oceníte jistě prostorný bazén o rozměrech 3x6 metrů se slanou vodou. I osoby s problematickou pokožkou si tedy budou moci dopřát letních radovánek. Bazén je zastřešen typem ASTRA, což usnadňuje čištění a zajišťuje delší životnost.

Posezení na terase nabízí krásné výhledy na západy slunce, které dům díky své orientaci na západ nabízí.
Jako bonus je vybudována zcela nová wellness zóna v zadní části zahrady, jež zahrnuje krásnou finskou saunu pro 4 osoby s odpočívárnou, venkovní sprchu a připraveným místem pro vířivku. V dolní části zahrady je pak připravená základová deska pro zahradní domek, jenž byl naprojektován do stejného designu a stylu jako wellness zóna. Vše tedy dokonale splyne v jeden funkční celek.
Zahrada, terasa, jakož i zámková dlažba, jež je kolem domu, je venkovně osvětlena nerušivými svítidly.

Zdeněk Turek

775 256 550

turek@soccer-reality.cz